

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

« О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «под магазины» (код 4.4.) земельных участков с К№ 52:38:0020001:3222 и с К№ 52:38:0020001:3394 по адресу: г. Кулебаки, ул. Орджоникидзе, д.54.»

"16" сентября 2020 года 17 час. 30 мин

№ 17

Полное наименование проекта

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «под магазины» (код 4.4.) земельных участков с К№ 52:38:0020001:3222 и с К№ 52:38:0020001:3394 по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Орджоникидзе, д.54.»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, пл. Ленина, д.2(Дворец культуры им.Дубровских)

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

<p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p>	<p>О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «под магазины» (код 4.4.) земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными в новой редакции решением Совета депутатов г.о.г. Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками):</p> <ul style="list-style-type: none"> - с К№ 52:38:0020001:3222, общей площадью 573 кв.м., разрешенное использование «для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Орджоникидзе, д.54; - с К№ 52:38:0020001:3394, общей площадью 520 кв.м., разрешенное использование «для индивидуальной жилой застройки» по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Орджоникидзе, д.54;
<p>Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится</p>	<p>16 сентября 2020 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, пл. Ленина.д.2 (Дворец Культуры им.Дубровских)</p>
<p>Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу</p>	<p>Файл ul_Ordzhonikidze_d.54.jpg (3 Мб) представлен на официальном сайте администрации г.о.г. Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция</p>

	проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»: http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 02.09 2020 г. (дата открытия экспозиции) по 16.09.2020 г. (дата закрытия экспозиции). Часы работы: 8.00-17.12 (дата, время). ___ - ___ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 16 сентября 2020 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403.на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Постановление «О проведении публичных слушаний» и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации г.о.г. Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на сайте:
"03" сентября 2020 года в 11ч.23мин.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок
до 16.сентября 2020 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания
Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Серова-ул Орджоникидзе, район д. 54
Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	<u>6 (шесть)</u> чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных

Председательствующий – и.о.начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.Кильдишова

Секретарь – инженер-строитель 2 категории С.Е.Сидорова

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Публичные слушания проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «под магазины» (код 4.4.) земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными в новой редакции решением Совета депутатов г.о.г. Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками):</p> <ul style="list-style-type: none"> - с К№ 52:38:0020001:3222, общей площадью 573 кв.м., разрешенное использование «для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Орджоникидзе, д.54; - с К№ 52:38:0020001:3394, общей площадью 520 кв.м., разрешенное использование «для индивидуальной жилой застройки» по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Орджоникидзе, д.54 для дальнейшего объединения земельных участков <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 24.08.2020 г. № 23 в газете «Кулебакский металлист» от 02 сентября 2020 года № 67(14744)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>На земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020001:3222 площадью 573 кв.м. в данный момент находится станция технического обслуживания автомобилей. На публичные слушания приглашались владельцы земельных участков имеющих общие границы с вышеназванными земельными участками</p>
Чиндясов Олег Вячеславович	<p>Запрашиваемый вид использования – под «магазины». Владелец должен иметь в виду, что на объединенном земельном участке возможно будет заниматься торговой деятельностью, но никак не техническим обслуживанием автомобилей, как в настоящее время</p>

Борисова Анна Валерьевна	Смена вида использования необходима для последующего объединения земельных участков, невозможно выполнить кадастровые работы по объединению земельных участков, имеющих различные виды разрешенного использования
Кильдишова Катарина Владимировна	В зоне жилой застройки Ж-3 отсутствует в видах использования (в основных и условно-разрешенных) вид, подразумевающий обслуживание автотранспорта(СТО)

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «под магазины» (код 4.4.) земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными в новой редакции решением Совета депутатов г.о.г. Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками):

- с К№ 52:38:0020001:3222, общей площадью 573 кв.м., разрешенное использование «для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Орджоникидзе, д.54;

- с К№ 52:38:0020001:3394, общей площадью 520 кв.м., разрешенное использование «для индивидуальной жилой застройки» по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Орджоникидзе, д.54 для дальнейшего объединения земельных участков состоявшимся. Объединенный земельный участок использовать владельцам только в соответствии с установленным видом – «магазины».

Председательствующий



К.В.Кильдишова

Секретарь



С.Е.Сидорова